

B



Οδός πλάτους 15,00 μ.



Οδός πλάτους 15,00 μ.

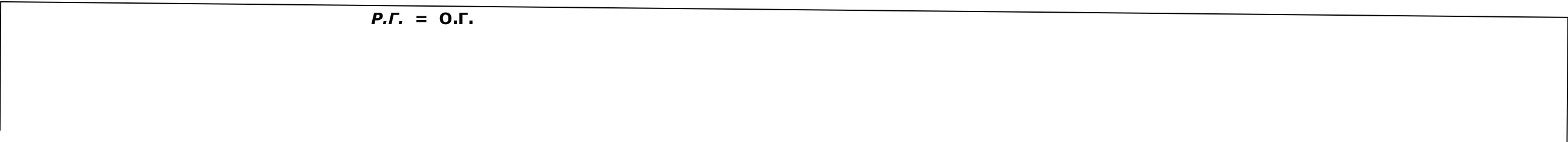
Οδός πλάτους 15,00 μ.

P.G. = O.G.

Υπόμνημα

- : όρια ιδιοκτησίας καθ' υπόδειξη
- — — — : όρια ιδιοκτησίας βάσει Διανομής Συνοικισμού
- A, B, Γ ... : κορυφές οικοπέδου
- A, O. : αριθμός οικοπέδου
- [Hatched Box] : κτίσμα

Οδός πλάτους 15,00 μ.



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Εμβαδό οικοπέδου (ΑΒΓΔ-Α) = 225,39 τ.μ. καθ' υπόδειξη ορίων & βάσει υφιστάμενης κατάστασης
Εμβαδό οικοπέδου (ΑΒΓΔ-Α) = 224,00 τ.μ. βάσει Διανομής έτους 1973
Εμβαδόν επιφανείας κτίσματος Κ-1 = 126,02 τ.μ.
Εμβαδόν αιθρίου = 19,98 τ.μ.
Εμβαδόν ακάλυπτου = 64,58 + 14,81 = 79,39 τ.μ.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ / ΖΩΝΗ ΒΙΙΙ

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν: 300 τ.μ. - Πρόσωπο: 12 μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Εμβαδόν: 150 τ.μ. - Πρόσωπο: 7 μ. (προϋφιστάμενα της 31ης-05-1988)
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Εμβαδόν: 120 τ.μ. - Πρόσωπο: 8 μ. (προκύπτοντα από Πράξη Εφαρμογής)
Συντελεστής δόμησης: 1,80
Κάλυψη: 60% (ΝΟΚ 4067/2012 - ΦΕΚ 79Α/ 09-04-2012)
Μέγιστο ύψος κτίσματος: 14,00 μ. (+ 2,00 μ. στέγη)
Μέγιστο ύψος κτίσματος με pilotis: 15,50 μ.

Χρήσεις γης: Χρήσεις γενικής κατοικίας

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Κάλυψη: 225,39 x 60% = 135,23 τ.μ.
- Δόμηση: 225,39 x 1,8 = 405,70 τ.μ.
- Απόσταση Δ (για το υφιστάμενο ισόγειο κτίσμα): 3,00 + 0,10 x Η = 3,00 + 0,10 x 10,00 = 4,00 μ. (σύμφωνα με τον Ν. 4067/ 2012, άρθρο 23, παρ. 2)
- Οπίσθιες Αποστάσεις Δ: 3,00 + 0,10 x Η = 3,00 + 0,10 x 14,00 = 4,40 μ.
- Πλάγιες Αποστάσεις δ: 2,50 + 0,05 x Η = 2,50 + 0,05 x 14,00 = 3,20 μ.
- Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος (Η): 14,00 μ.
- Υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος: Εμβαδόν οικοπέδου - Εμβαδόν επιτρεπόμενης κάλυψης = 225,39 - 135,23 = 90,16 τ.μ.

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Κάλυψη: 126,02 τ.μ. < 135,23 τ.μ. (σύμφωνα με τον Ν. 4067/ 2012, άρθρο 12, παρ. 4ε)
- Δόμηση: Ε ισονοίου + Ε ορόφου = 112,21 + 119,90 = 232,11 τ.μ. < 405,70 τ.μ.
- Στην Δόμηση δεν προσμετρούνται:
 - i) υπόγειο εμβαδού 57,30 τ.μ. (σύμφωνα με τον Ν. 4067/ 2012, άρθρο 11, παρ. 6 ι)
 - ii) επιφάνεια κλιμακοστασίου (1234-1) = 10,00 τ.μ. < 25,00 τ.μ. (σύμφωνα με τον Ν. 4067/ 2012, άρθρο 11, παρ. 6 δ)
 - iii) επιφάνεια κλιμακοστασίου (5678-5) = 10,23 τ.μ. < 25,00 τ.μ. (σύμφωνα με τον Ν. 4067/ 2012, άρθρο 11, παρ. 6 δ)
 - iv) επιφάνεια θερμαινόμενης πόχους άνω των 6 εκατοστών (σύμφωνα με τον Ν. 4067/ 2012, άρθρο 11, παρ. 6 ιθ)
- Πραγματοποιούμενες Οπίσθιες αποστάσεις: 5,00 μ. > 4,40 μ.
- Πραγματοποιούμενες Πλάγιες αποστάσεις: 4,00 μ. > 3,20 μ.
- Πραγματοποιούμενο Ύψος (Η): 7,61 μ. < 14,00 μ.
- Διαμορφωμένος ακάλυπτος χώρος: 225,39 τ.μ. - 126,02 τ.μ.= 99,37 τ.μ. > 90,16 τ.μ.