

A/A	Κατηγορία παρέμβασης	Έκδοση ΕΕΔΜΚ	Παρατηρήσεις
	Οι παρακάτω εργασίες 1~8, δεν απαιτούν οικοδομική άδεια ή ΕΕΔΜΚ με την επιφύλαξη των ειδικών διατάξεων που αφορούν την περιοχή ή το κτίριο (ν. 4495/2017 άρθρο 30 παρ 1)		
1	Αντικατάσταση κουφωμάτων / εξωφύλλων στο ίδιο άνοιγμα	ΌΧΙ	
2	Αντικατάσταση υαλοπινάκων στο ίδιο άνοιγμα	ΌΧΙ	
3	Σταθερά ή κινητά συστήματα σκίασης	ΌΧΙ	Αφορά προστεγάσματα, περσίδες, τέντες
4	Θερμομονώσεις από την εσωτερική παρειά εξωτερικών τοίχων, οροφών/στεγών	ΌΧΙ	
5	Λέβητας φυσικού αερίου / υγραερίου *	ΌΧΙ	Αφορά αυτόνομο σύστημα θέρμανσης σε οριζόντιες ιδιοκτησίες, με επίτοιχο λέβητα
6	Σύστημα συμπαραγωγής ΦΑ (ΣΗΘΥΑ)	ΌΧΙ	Αφορά αυτόνομο σύστημα θέρμανσης σε οριζόντιες ιδιοκτησίες
7	Αντλίες θερμότητας αέρα-αέρα τύπου split (τοπικές κλιματιστικές μονάδες)	ΌΧΙ	
8	Ηλιακός θερμοσίφωνας και λοιπά ηλιοθερμικά συστήματα	ΌΧΙ	
9	Εξωτερική θερμομόνωση δώματος	ΌΧΙ	
10	Εξωτερική θερμομόνωση οροφής πυλωτής	ΌΧΙ	
11	Ενεργειακά τζάκια	ΌΧΙ	Αφορά μετατροπή υπάρχοντος τζακιού σε ενεργειακό σε οριζόντιες ιδιοκτησίες
12	Τοποθέτηση ικριωμάτων και εκτέλεση εργασιών που απαιτούν ικριώματα	ΝΑΙ	
13	Εξωτερική θερμομόνωση όψεων (θερμοπρόσοψη) με ή χωρίς ικριώματα	ΝΑΙ	
14	Εξωτερική θερμομόνωση στέγης	ΝΑΙ	Βάσει του ΝΟΚ (ν.4067/2012) " Ως όψεις του κτιρίου θεωρούνται και οι στέγες"
15	Λέβητας πετρελαίου	ΝΑΙ	Αφορά εγκατάσταση αυτόνομου συστήματος θέρμανσης σε οριζόντιες ιδιοκτησίες
16	Αντλίες θερμότητας	ΝΑΙ	Αφορά εγκατάσταση αυτόνομου συστήματος θέρμανσης σε οριζόντιες ιδιοκτησίες
17	Γεωθερμική αντλία θερμότητας	ΝΑΙ	Αφορά εγκατάσταση αυτόνομου συστήματος θέρμανσης σε οριζόντιες ιδιοκτησίες
18	Λέβητας βιομάζας - πελλέτας ξύλου	ΝΑΙ	Αφορά εγκατάσταση αυτόνομου συστήματος θέρμανσης σε οριζόντιες ιδιοκτησίες

19	Ενεργειακά τζάκια	NAI	Αφορά νέες κατασκευές σε οριζόντιες ιδιοκτησίες
----	-------------------	-----	---

- * Για εγκαταστάσεις υγραερίου σε κτίριο ή κτιριακή μονάδα, η απαίτηση ή μη αδειοδότησης προκύπτει από την ταξινόμηση της εγκατάστασης στις κατηγορίες που προβλέπονται στην ΚΥΑ 31856 "Τεχνικός Κανονισμός εγκαταστάσεων υγραερίου στα κτίρια (πλην βιομηχανιών-βιοτεχνιών)" 11.08.2003 (ΦΕΚ 1257 Β' 3.09.2003).
Για την κατηγορία 0 δεν απαιτείται αδειοδότηση ενώ για τις κατηγορίες I, II, III απαιτείται.

Όσον αφορά τον επίτοιχο Λέβητα φυσικού αερίου, στην περίπτωση αυτόνομου συστήματος σε οριζόντια ιδιοκτησία, δεν απαιτείται έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας (ν. 4495/2017 άρθρο 30 περίπτωση η και Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/69701/4461-16/10/2018 άρθρο 2 περίπτωση λ)".