ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα δήλωση αφορά ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον ------------- όροφο οικοδομής επί της οδού -----------------, στην Αθήνα η οποία κατασκευάστηκε βάσει της υπ’ αριθμ. --------------- οικοδομικής άδειας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Αττικής.

Το διαμέρισμα αυτό αποτελεί ιδιοκτησία ----------------------------, κατά πλήρη κυριότητα 100%.

Κατά την αυτοψία στις 01/01/2021 προέκυψαν διαφοροποιήσεις από την οικοδομική άδεια, ως εξής:

1) Αλλαγή διαστάσεων εξωτερικών κουφωμάτων και μικρή μετατόπιση ως προς τη θέση τους (ΦΚ 1)

2) Δημιουργία κλειστού χώρου --------------------------τμ με τζαμαρία και αλουμινοκατασκευή. Υπέρβαση δόμησης (ΦΚ 2)

3) Εσωτερική διαμερισμάτωση με αλλαγή υδραυλικών (ΦΚ 3)

4)

Οι παραπάνω περιγραφόμενες πολεοδομικές παραβάσεις εμπίπτουν στην Κατηγορία 4, τακτοποιούνται δε με την καταβολή του σχετικού προστίμου.

Οι παραπάνω αυθαίρετες κατασκευές δεν υπάγονται στις περιπτώσεις του άρθρου 89 του ν.4495/17 και αφορούν παραβάσεις που δεν επηρεάζουν άλλες οριζόντιες ιδιοκτησίες. Υπάγονται στην κατηγορία 4 του άρθρου 96 του ν.4495/17 για τις οποίες αναστέλλεται για τριάντα έτη η επιβολή κυρώσεων και εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης μετά τη συμπλήρωση της ταυτότητας του κτιρίου.

Η μηχανικός