



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ Κ' ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΥΓΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β'

Αθήνα 15 - 4 - 2008
Αρ. Πρωτ. : Υ3β/Γ.Π. οικ.46154

Ταχ. Δ/ση : Αριστοτέλους 17
Ταχ. Κώδικας : 10 187
Πληροφορίες : Αικ. Σολωμού
Τηλέφωνο : 210 52.35.835
Fax : 210 52.30.577

Προς : Πίνακας Διανομής

Θέμα : «Εγκατάσταση ιατρείων σε περιοχές αμιγούς κατοικίας».
Σχετ. : Το με αριθμ. πρωτ. 5349/24-3-08 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού
Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

Σας διαβιβάζουμε το παραπάνω σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού
σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υπουργείου , που αφορά τη
χορήγηση άδειας λειτουργίας ιατρείων σε περιοχές αμιγούς κατοικίας μετά την
κατάργηση της απαγόρευσης της περ. 2 ε του άρθρου 14 του Π.Δ. 84/01 με την παρ. 3
του άρθρου 6 του Ν. 3627/2007 – ΦΕΚ 292/Α, για ενημέρωσή σας και τυχόν δικές σας
ενέργειες.

Συνημμένα : (2) φύλλα

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Σ. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

Αποδέκτες για ενέργεια:

1. Διευθύνσεις Υγείας και Δημόσιας Υγιεινής
όλων των Νομ/κών Αυτοδιοικήσεων της χώρας

Αποδέκτες για κοινοποίηση:

1. Γενική Γραμματεία
Κοινωνικών Ασφαλίσεων
Δ/ση Ασφάλισης Ασθένειας
και Μητρότητας
Σταδίου 29, 10110 Αθήνα
2. ΟΠΑΔ
Δ/ση Υγειονομικής Περίθαλψης
Τμήμα Α'
Μακεδονίας 8, 104 33 Αθήνα
3. Όλους τους Ιατρικούς Συλλόγους
της χώρας



ΒΕΒΗΓΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ & α.α.

Ειρήνη Μελιανού

4. Όλους τους Οδοντιατρικούς
Συλλόγους της χώρας
5. Ελληνική Οδοντιατρική Ομοσπονδία
Θεμιστοκλέους 38 , 106 78 Αθήνα
6. Πανελλήνιος Σύνδεσμος
Ιατρικών Διαγνωστικών Κέντρων
Πανεπιστημίου 56, 105 64 Αθήνα
7. Πανελλήνια Ένωση Ιδιωτικών Φορέων
Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας
Μιχαλακοπούλου 27, 115 28 Αθήνα
8. Ελληνική Εταιρεία
Φυσικής Ιατρικής & Αποκατάστασης
Μαιάνδρου 23 ,115 28 Αθήνα
9. Πανελλήνια Επαγγελματική Ένωση
Εργαστηριακών Γιατρών Βιοπαθολόγων
Κυτταρολόγων - Παθολογοανατόμων
Μαυροκορδάτου 6 , 106 78 Αθήνα
10. Ε.Α.Ε.Ε.
Δ/ση Υγειονοφυσικής
Τ.Θ. 600 92
153 10 Αγ. Παρασκευή

Εσωτερική Διανομή :

1. Γραφείο Υφυπουργού Υγείας
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα
3. Γραφείο Προϊσταμένης Γεν. Δ/σης Υγείας
4. Δ/ση Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας (8)

Εγκύπλιση κειμένου σε τριπλές αντιγραφές αποστέλλεται:

- α) ΥΠ Υγείας με αρ. 106514/11.10.2006 με αρ.πρ.ΔΠΣ 42729/16.10.2006
- β) Νομ.Αθηνών με αρ. 1340/30.1.2008 με αρ.πρ.ΔΠΣ 5349/5.2.2008
- γ) Νομ.Αθηνών με αρ. 13763/1.11.2006 με αρ.πρ.ΔΠΣ 44560/1.11.2006
- δ) Νομ.Αθηνών με αρ. 2306/11.11.2006 με αρ.πρ.ΔΠΣ 46221/13.11.2006
- ε) Νομ.Αθηνών με αρ. 15995/29.12.2006 με αρ.πρ.ΔΠΣ 258/4.1.2007
- στ) Νομ.Αθηνών με αρ. 4776/4.4.2007 με αρ.πρ.ΔΠΣ 16053/12.4.2007
- ζ) Νομ.Αθηνών με αρ. 11263/25.3.2007 με αρ.πρ.ΔΠΣ 35042/29.3.2007
- η) Νομ.Αθηνών με αρ. 13399/19.10.2007 με αρ.πρ.ΔΠΣ 42502/17.10.2007
- θ) Δ/ση ΠΕΧΩ Αττικής με αρ. 5626/20.11.2007 με αρ.πρ.ΔΠΣ 48626/23.11.2007
- ι) Επιστημ. Μ.Μιχαλοδημητρίου με αρ.πρ. ΓΔΠ 391/30.4.2007 και αρ.πρ.ΔΠΣ 18119/3.5.2007
- ια) Νομ.Αθηνών με αρ. 9826/17.7.2006 με αρ.πρ.ΔΠΣ 30364/19.7.2007
- ιβ) Ιατρικός Σύλλογος Αθηνών με αρ. 36569/10.7.2007 που μας διαβράσθη από Δ/ση Νομοθετικού Έργου με αρ.πρ. 31710/6.8.2007 με αρ.πρ. ΔΠΣ 33949/16.8.2007

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'

Αθήνα, 24.3.2008

Ταχ.Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ.Κώδικας : 115 23
FAX : 210 64 52 606

Πληροφορίες : Κ.Κων/νίδης
Τηλέφωνο : 2131515 386

Προς : Νομαρχία Αθηνών
Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχνικής Στήριξης σε
Πολοδομικά Θέματα
Λ.Κηφισίας 125-127
115 24 ΑΘΗΝΑ

- ΚΟΙΝ. :
1. Υπουργείο Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης
Δ/ση Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας
Τμήμα Β'
Αριστοτέλους 17
101 87 ΑΘΗΝΑ
 2. Γενική Δ/ντρια Πολεοδομίας ΥΠΕΧΩΔΕ
 3. Δ/ση ΠΕΧΩ
Περιφέρειας Αττικής
Μεσογείων 239
154 51 Ν.ΨΥΧΙΚΟ
 4. Δ/ση Νομοθετικού Έργου ΥΠΕΧΩΔΕ
 5. Δ/ση Οικοδομικών Κανονισμών ΥΠΕΧΩΔΕ
 6. Ιατρικός Σύλλογος Αθηνών
Θεμιστοκλέους 34
106 78 ΑΘΗΝΑ
 7. κ.Ν.Μιχαλοδημητράκης
Ρήγα Φεραίου 9B
154 51 Ν.ΨΥΧΙΚΟ

ΘΕΜΑ : Εγκατάσταση ιατρείων σε περιοχές αμιγούς κατοικίας.

- ΣΧΕΤ. :
- α) Υπ.Υγείας με αρ. 106914/11.10.2006 με αρ.πρ.ΔΠΣ 42729/19.10.2006
 - β) Νομ.Αθηνών με αρ. 1340/30.1.2008 με αρ.πρ.ΔΠΣ 5349/5.2.2008
 - γ) Νομ.Αθηνών με αρ. 13061/1.11.2006 με αρ.πρ.ΔΠΣ 44560/1.11.2006
 - δ) Νομ.Αθηνών με αρ. 13061/1.11.2006 με αρ.πρ.ΔΠΣ 46221/13.11.2006
 - ε) Νομ.Αθηνών με αρ. 15595/29.12.2006 με αρ.πρ.ΔΠΣ 258/4.1.2007
 - στ) Νομ.Αθηνών με αρ. 4776/4.4.2007 με αρ.πρ.ΔΠΣ 16063/18.4.2007
 - ζ) Νομ.Αθηνών με αρ. 11269/28.8.2007 με αρ.πρ.ΔΠΣ 35022/29.8.2007
 - η) Νομ.Αθηνών με αρ. 13596/10.10.2007 με αρ.πρ.ΔΠΣ 42502/17.10.2007
 - θ) Δ/ση ΠΕΧΩ Αττικής με αρ. 5626/20.11.2007 με αρ.πρ.ΔΠΣ 48626/23.11.2007
 - ι) Αίτηση Ν.Μιχαλοδημήτρη με αρ.πρ. ΓΔΠ 391/30.4.2007 και αρ.πρ.ΔΠΣ 18119/3.5.2007
 - ια) Νομ.Αθηνών με αρ. 9826/11.7.2006 με αρ.πρ.ΔΠΣ 30561/19.7.2007
 - ιβ) Ιατρικός Σύλλογος Αθηνών με αρ. 36589/10.7.2007 που μας διαβιβάσθη από Δ/ση Νομοθετικού Έργου με το 31719/6.8.2007 με αρ.πρ. ΔΠΣ 33949/16.8.2007

Αναφερόμενοι στα παραπάνω σχετικά, σας γνωρίζουμε τα εξής :

1. Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 59 Δ/3.2.1989), τα οδοντιατρεία και τα ιατρεία που δεν διαθέτουν νοσηλευτική κλίνη, ούτε μονάδα εφαρμογής ισοτόπων, ούτε ακτινολογικό εργαστήριο, ούτε εγκαταστάσεις φυσιοθεραπείας, ανήκουν στην κατηγορία των Γραφείων.
2. Σύμφωνα με την παρ. Β1 του άρθρου 1 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος Φ(ΕΚ 166 Δ) σε χώρους κατοικίας σε περιόχες αμιγούς κατοικίας «επιτρέπεται κατ'εξάιρεση να χρησιμοποιούνται χώροι κτιρίων κατοικίας για άσκηση επαγγέλματος συμβιβαστικού προς την κυρία χρήση του κτιρίου (ιατρεία κλπ.)».
3. Σύμφωνα με το ίδιο Π.Δ/γμα χρήσεων γης (ΦΕΚ 166 Δ/1987) τα ιατρεία και οδοντιατρεία κατά κανόνα θεωρούνται γραφεία και επιτρέπονται σε περιοχές γενικής κατοικίας.
Η παραπάνω κατ'εξάιρεση ρύθμιση του άρθρου 1 παρ.Β1 (του από 23.2.1987 Π.Δ/γματος – ΦΕΚ 166 Δ/1987), αφορά τους χώρους κατοικίας, σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η άσκηση ελεύθερου επαγγέλματος όπως ιατρού, δικηγόρου, μηχανικού, κοινωνιολόγου, δημοσιογράφου κλπ., σε τμήμα της κατοικίας εφόσον ασκούνται αποκλειστικώς υπό των ενοικούντων εις την κατοικία - όπως άλλωστε αναφέρεται και στο 212/1999 Πρακτικό ΣτΕ «ότι η χρήση του κτιρίου σε επάγγελμα συμβατό (εν προκειμένω ιατρείο) έχει προδήλως την έννοια της επαγγελματικής κατοικίας, υπό την έννοια ότι , τα περί των πρόκειται επαγγέλματα ασκούνται αποκλειστικώς και αυτοπροσώπως υπό των ενοικούντων εις τους χώρους αυτούς, δια δε της ασκήσεως του επαγγέλματος δεν αναιρείται η κύρια χρήση του χώρου κατοικίας».
4. Σύμφωνα με το άρθρο 14 περ. 2ε του Π.Δ/γματος 24/2001 (ΦΕΚ 70 Α/10.4.2001) περί «Όρων και προϋποθέσεων, διαδικασία και προδιαγραφές για την ίδρυση και λειτουργία Ιδιωτικών Φορέων Παροχής Υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας (ΠΦΥ)» απαγορευόταν η λειτουργία ΠΦΥ «σε χώρο που χρησιμοποιείται για κατοικία». Η διάταξη αυτή καταργήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.3627/2007 (ΦΕΚ 292 Α/24.12.2007).
Κατά συνέπεια με την κατάργηση της περίπτωσης ε της παρ. 2 του άρθρου 14 του Π.Δ/γματος 84/2001, επιτρέπεται η κατ'εξάιρεση χρήση χώρων κτιρίων κατοικίας για ιατρεία κατά την έννοια και το περιεχόμενο της παρ. Β1 του άρθρου 1 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος.

Η παραπάνω διάταξη έχει εφαρμογή στις περιοχές αμιγούς κατοικίας που έχουν καθοριστεί με Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια ή/και με Πολεοδομικές Μελέτες.

Ε.Δ.

- ΔΠΣ

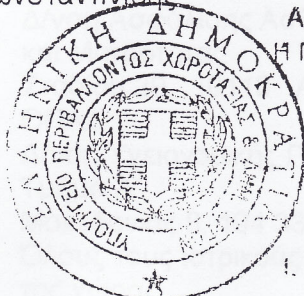
- Δ/ντής ΔΠΣ

- Α.Κουδούνη

- Κ.Κωνσταντινίδης

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Ι.ΛΟΥΛΟΥΡΓΑΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Προϊστ. Τμήμ. Γραμματείας

Ι. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ