

αυθαίρετου ή και να περιέχει (η συμπληρωματική δήλωση) και άλλες αυθαίρετες κατασκευές στο ίδιο οικόπεδο , όπως π.χ. περιτοίχιση, βόθρο, δεξαμενή κλπ. αρκεί όλα αυτά να φαινόνται στις υποβληθείσες φωτογραφίες ή να αποδεικνύονται από άλλα στοιχεία εκτός από υπεύθυνες δηλώσεις του Ν.Δ. 105/69 ή από ένορκες καταθέσεις.

4. Αυθαίρετο κτίσμα (ή κατασκευή) θεωρείται ότι έχει δηλωθεί και κατά συνέπεια τακτοποιηθεί, όταν δείχνεται σε άδεια χορηγηθείσα πριν από τον Α.Ν> 410/68 και έχουν συγχρόνως πληρωθεί οι αναλογούσες σε αυτό φορολογικές επιβαρύνσεις.

5. Στα εξ αδιαίρετου οικόπεδα είναι δυνατή η χορήγηση οικοδομικής αδείας με τις κατά τα άλλα προϋποθέσεις της παρούσης, καθώς και της εγκυκλίου 89/1983 (για τις περιπτώσεις που δεν αφορά η παρούσα εγκύκλιος) σε συνιδιοκτήτη του οικοπέδου έστω και αν άλλος συνιδιοκτήτης δεν έχει δηλώσει κατά τις διατάξεις του Ν.1337/83 αυθαίρετη κατασκευή του στο υπόψη οικόπεδο, εφόσον όμως η αυθαίρετη κατασκευή προσμετρηθεί:

α) στην κάλυψη του οικοπέδου, όπου αυτό είναι δυνατό.

β) στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου,

Εξυπακούεται ότι για τη μη δηλωθείσα αυθαίρετη κατασκευή, η οποία πρέπει να δείχνεται στα σχέδια της ζητούμενης αδείας θα τηρηθούν από την αρμόδια Πολεοδ. Υπηρεσία οι διατάξεις του άρθρου 17 ή της παρ. 7 του άρθρου 18 του Ν.1337/83 κατά περίπτωση, όχι όμως απαραίτητως πριν από την χορήγηση της ζητούμενης αδείας.